



MUNICIPIO DE SÃO SEBASTIÃO DE LAGOA DE ROÇA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DE LAGOA DE ROÇA

Reforma do Ginásio de Esportes "O Marcelão"

JULHO/2019

Rua José Rodrigues Coura, 53 - Centro – São Sebastião de Lagoa de Roça – PB
CNPJ: 08.742.439/0001-00



Município de São Sebastião de Lagoa de Roça
Prefeitura Municipal de São Sebastião de Lagoa de Roça

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

APRESENTAÇÃO

O presente documento tem como objetivo definir as obras, serviços, materiais e processos construtivos a serem utilizados na Reforma do Ginásio de Esportes O Marcelão, no município de São Sebastião de Lagoa de Roça - PB. O mesmo, atendendo às exigências da Lei Federal 8.666/93 que dispõe sobre licitações e contratos no âmbito da Administração Pública, notadamente em respeito ao princípio da igualdade e do caráter competitivo próprio do certame, tem como objetivo central, em um primeiro momento, fornecer informações que possibilitem as empresas solicitantes a promoverem o estudo e a dedução de métodos construtivos necessários à formulação de suas propostas.

Em um segundo momento, conquanto já estejam definidos, pela licitante contratada, os processos, métodos, materiais, equipamentos e demais subsídios para o planejamento e gestão da obra, objetivam, embora o façam concisamente, comprometer a CONTRATADA à observância da execução dos diversos itens de serviços utilizando-se dos materiais e processos construtivos recomendados, respeitadas, sempre, as prescrições das normas brasileiras da ABNT pertinentes a cada serviço, material ou equipamento, além daquelas outras preconizadas pelos fabricantes, fornecedores, órgãos concessionários de serviços públicos, entre outros.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O projeto de reforma do ginásio de esportes visa atender a demanda de espaço para práticas esportivas da comunidade local. O referido projeto apresenta uma área total de 1.419,05 m² de área total.

A técnica construtiva adotada é convencional, adotando materiais facilmente encontrados no comércio e não necessitando de mão-de-obra especializada.

As vedações são em alvenaria de tijolo furado revestido (existente), a estrutura de fundações e pilares em concreto armado (existente) e a cobertura em telhas e arcos metálicos (a reformar). A cobertura será revisada e 10% substituída por estrutura e telha metálica igual à existente, devendo passar por inspeção conjunta com a FISCALIZAÇÃO. Todos os portões em ferro pintado serão substituídos. Os banheiros serão completamente reformados, quanto a revestimentos de piso e parede, louças e metais, esquadrias e demais serviços previstos no orçamento.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

01. Demolições e retiradas

A remoção do telhado será de forma manual e sem reaproveitamento, visando a recuperação e/ou substituição de 10% da cobertura, bem como a remoção das tramas metálicas.

Será feita a demolição manual dos cobogós que circundam o ginásio, sem reaproveitamento do material demolido.

Nos locais onde houver salitre ou desprendimento de emboço nas alvenarias, deve-se fazer a demolição da argamassa de forma a criar uma área para recuperação da mesma.



Município de São Sebastião de Lagoa de Roça
Prefeitura Municipal de São Sebastião de Lagoa de Roça

A demolição dos revestimentos cerâmicos de pisos e paredes nos banheiros devem executados de forma mecanizada, com uso de martetele.

Todas as portas de madeira dos banheiros devem ser retiradas, inclusive alizares e forras, também de madeira, sem reaproveitamento.

Todas as louças e metais presentes nos banheiros devem ser removidos, sem reaproveitamento, pois serão substituídos por novos.

02. Banheiros

O revestimento cerâmico do piso será em placas esmaltadas tipo extra 45x45cm na cor branca aplicadas com argamassa colante tipo AC-II e rejuntamento flexível na cor cinza.

O revestimento cerâmico das paredes será em placas esmaltadas tipo extra 33x45cm na cor branca aplicadas com argamassa colante tipo AC-II e rejuntamento flexível na cor cinza.

Serão instalados lavatórios de louça branca, chuveiro plástico, vasos sanitários com caixa acoplada e assento plástico, conforme indicação em planta.

As janelas serão em aço do tipo basculante, com vidros de 4mm tipo canelado.

As portas de madeira serão do tipo semi-oca (0,70x2,10)m, inclusive pintura esmalte. Nas externas serão empregadas fechaduras do tipo externa com cilindro e nas portas internas as fechaduras serão do tipo para banheiro com tranqueta.

03. Ginásio

Cobertura em telha metálica ondulada de aço/alumínio sobre trama de aço para 2 águas, conforme a existente. Toda a estrutura existente passará por lixamento para posterior aplicação de fundo preparador Primer (espessura 25micras) e pintura com esmalte sintético com revolver.

Após a limpeza dos locais com salitre ou desprendimento de emboço, será aplicado o chapisco de aderência com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, espessura 0,5cm e o emboço com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, espessura de 25mm. Após a cura, será aplicado o fundo selador acrílico, em uma demão.

Todas as paredes internas e externas receberão pintura acrílica, em duas demãos, cor a definir com a FISCALIZAÇÃO.

Fernando Gomes Araujo Filho

CPF: 051.224.804-43

CREA nº 161258497-7

| CÁLCULO DE BDI | | Construção e Reforma de quaisquer Edificações inclusive Unidades Habitacionais, Escolas, Hospitais, de uso Agropecuário, Estações p/Trens/Metrô, Estádios e Quadras Esportivas | | | Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc. | | | Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto | | | Fornecimento de materiais e equipamentos | | | Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica | | | Portuárias, Marítimas e Fluviais | | |
|------------------------------|--|--|--------------------------------|------|---|-------|------|---|-------|------|--|-------|------|---|-------|------|----------------------------------|-------|-------|
| Item componente do BDI | % Informado | 1ºQ | Médio | 3º Q | 1ºQ | Médio | 3º Q | 1ºQ | Médio | 3º Q | 1ºQ | Médio | 3º Q | 1ºQ | Médio | 3º Q | 1ºQ | Médio | 3º Q |
| Administração Central (AC) | 3,00 | 3,00 | 4,00 | 5,50 | 3,80 | 4,01 | 4,67 | 3,43 | 4,93 | 6,71 | 1,50 | 3,45 | 4,49 | 5,29 | 5,92 | 7,93 | 4,00 | 5,52 | 7,85 |
| Seguro (S) e Garantia (G) | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 1,00 | 0,32 | 0,40 | 0,74 | 0,28 | 0,49 | 0,75 | 0,30 | 0,48 | 0,82 | 0,25 | 0,51 | 0,56 | 0,81 | 1,22 | 1,99 |
| Risco (R) | 0,97 | 0,97 | 1,27 | 1,27 | 0,50 | 0,56 | 0,97 | 1,00 | 1,39 | 1,74 | 0,56 | 0,85 | 0,89 | 1,00 | 1,48 | 1,97 | 1,46 | 2,32 | 3,16 |
| Despesas Financeiras (DF) | 0,59 | 0,59 | 1,23 | 1,39 | 1,02 | 1,11 | 1,21 | 0,94 | 0,99 | 1,17 | 0,85 | 0,85 | 1,11 | 1,01 | 1,07 | 1,11 | 0,94 | 1,02 | 1,33 |
| Lucro (L) | 4,31 | 6,16 | 7,40 | 8,96 | 6,64 | 7,30 | 8,69 | 6,74 | 8,04 | 9,40 | 3,50 | 5,11 | 6,22 | 8,00 | 8,31 | 9,51 | 7,14 | 8,40 | 10,43 |
| Impostos (I) | PIS, COFINS, ISSQN | 8,65 | Conforme Legislação Específica | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CPRB (contribuição previdenciária sobre receita bruta) | 4,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Observações

- 1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)
- 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%) e ISS (variável até 5,00% conforme o município).
- 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU, conforme CE GEPAD 354/2013 de 17/10/2013.

$$B.D.I = 26,57\%$$

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$

Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:

OBRAS DE CONSTRUÇÃO

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC, SG, R E DF ESTÃO NOS VALORES MÍNIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE L FORAM CONSIDERADOS ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

| Tipo de Obra | 1ºQ | Médio | 3º Q |
|---|-------|-------|-------|
| Construção de Edifícios | 20,34 | 22,12 | 25,00 |
| Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc. | 19,60 | 20,97 | 24,23 |
| Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos | 20,76 | 24,18 | 26,44 |
| Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica | 24,00 | 25,84 | 27,86 |
| Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais | 22,80 | 27,48 | 30,95 |
| Fornecimento de Materiais e Equipamentos | 11,10 | 14,02 | 16,80 |



Município de São Sebastião de Lagoa de Roça
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DE LAGOA DE ROÇA
 Rua José Rodrigues Coura, 53 - Centro - São Sebastião de Lagoa de Roça - PB
 CNPJ: 08.742.439/0001-00

| SERVIÇO: Reforma do Ginásio de Esportes "O Marcelão", no Município de São Sebastião de Lagoa de Roça - PB | | | | | | PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DE LAGOA DE ROÇA | | | | | |
|---|---|------------|--------|--|----------------|--|------------------|---------------|------------------|---------------|--|
| LOCAL: Centro, São Sebastião de Lagoa de Roça - PB | | | | | | SINAPI - março/2019 | | BDI: 26,57% | | | |
| Orçamento | | Desonerado | | Planilhas de Referência: | | ORSE - março/2019 | | | | | |
| ITEM | CLASSIFICAÇÃO | FONTE | CÓDIGO | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UNIDADE | QUANT. | PREÇOS (R\$) | | | | |
| | | | | | | | UNIT. (REF) | UNIT. (c/BDI) | TOTAL (S/BDI) | TOTAL (C/BDI) | |
| 1.0 | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | | | | | 2.140,55 | | 2.709,54 | | |
| 1.1 | Serviço | SINAPI | 97642 | Remoção de trama metálica, sem reaproveitamento | m ² | 144,52 | 1,51 | 1,91 | 218,23 | 276,03 | |
| 1.2 | Serviço | SINAPI | 97647 | Remoção de telhas metálicas, sem reaproveitamento | m ² | 144,52 | 1,77 | 2,24 | 255,80 | 323,72 | |
| 1.3 | Serviço | ORSE | 8038 | Demolição de alvenaria de elementos vazados (cobogó), sem reaproveitamento | m ³ | 3,35 | 27,83 | 35,22 | 93,23 | 117,99 | |
| 1.4 | Serviço | SINAPI | 97631 | Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento | m ² | 48,00 | 1,78 | 2,25 | 85,44 | 108,00 | |
| 1.5 | Serviço | SINAPI | 97634 | Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento | m ² | 110,63 | 6,16 | 7,80 | 681,48 | 862,91 | |
| 1.6 | Serviço | SINAPI | 84084 | Apicoamento manual de superfície de concreto | m ² | 129,11 | 4,69 | 5,94 | 605,53 | 766,91 | |
| 1.7 | Serviço | SINAPI | 97644 | Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento | m ² | 28,44 | 4,98 | 6,30 | 141,63 | 179,17 | |
| 1.8 | Serviço | SINAPI | 97660 | Remoção de interruptores / tomadas elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento | unid | 10,00 | 0,35 | 0,44 | 3,50 | 4,40 | |
| 1.9 | Serviço | SINAPI | 97665 | Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento | unid | 23,00 | 0,69 | 0,87 | 15,87 | 20,01 | |
| 1.10 | Serviço | SINAPI | 97663 | Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento | unid | 6,00 | 6,64 | 8,40 | 39,84 | 50,40 | |
| 2.0 | BANHEIROS | | | | | | 10.702,37 | | 12.694,46 | | |
| 2.1 | REVESTIMENTOS DE PISOS E PAREDES | | | | | | 5.771,56 | | 7.305,01 | | |
| 2.1.1 | Serviço | SINAPI | 87250 | Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45cm aplicada em ambientes de área entre 5m ² e 10m ² . AF_06/2014 | m ² | 23,06 | 34,28 | 43,39 | 790,50 | 1.000,57 | |
| 2.1.2 | Serviço | SINAPI | 87273 | Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45cm aplicadas em ambientes de área maior que 5m ² na altura inteira das paredes | m ² | 129,11 | 38,58 | 48,83 | 4.981,06 | 6.304,44 | |
| 2.2 | LOUÇAS E METAIS | | | | | | 1.726,24 | | 2.184,88 | | |
| 2.2.1 | Serviço | SINAPI | 86888 | Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. | unid | 2,00 | 337,39 | 427,03 | 674,78 | 854,06 | |
| 2.2.2 | Serviço | ORSE | 02056 | Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, padrão popular | unid | 2,00 | 9,90 | 12,53 | 19,80 | 25,06 | |
| 2.2.3 | Serviço | ORSE | 02050 | Chuveiro plástico sem registro | unid | 2,00 | 14,65 | 18,54 | 29,30 | 37,08 | |
| 2.2.4 | Serviço | SINAPI | 86939 | Lavatório louça branca com coluna, (44x35,5)cm, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e com torneira cromada padrão - Fornecimento e instalação | unid | 4,00 | 250,59 | 317,17 | 1.002,36 | 1.268,68 | |
| 2.3 | ESQUADRIAS | | | | | | 3.204,57 | | 3.204,57 | | |
| 2.3.1 | Serviço | SINAPI | 94559 | Janela de aço basculante, fixação com argamassa, sem vidros, padronizada | m ² | 0,50 | 432,82 | 432,82 | 216,41 | 216,41 | |
| 2.3.2 | Serviço | CPU | 01 | Porta de madeira para pintura, semi-oca (média), 0,70x2,10m, espessura 3,5cm, inclusive batente (fôrra) de madeira padrão médio, alizar de madeira 5x1,5cm fixado com pregos, dobradiças e fechadura de banheiro, acabamento padrão médio | unid | 6,00 | 373,52 | 373,52 | 2.241,12 | 2.241,12 | |
| 2.3.3 | Serviço | CPU | 02 | Porta de madeira para pintura, semi-oca (média), 0,70x2,10m, espessura 3,5cm, inclusive batente (fôrra) de madeira padrão médio, alizar de madeira 5x1,5cm fixado com pregos, dobradiças e fechadura externa com cilindro, acabamento padrão médio | unid | 2,00 | 373,52 | 373,52 | 747,04 | 747,04 | |
| 3.0 | GINÁSIO | | | | | | 37.365,76 | | 47.302,81 | | |
| 3.1 | RECUPERAÇÃO DA COBERTURA | | | | | | 27.573,14 | | 34.904,68 | | |
| 3.1.1 | Serviço | SINAPI | 72112 | Estrutura metálica em tesouras ou treliças, vão livre de 20m, fornecimento e montagem, não sendo considerados os fechamentos metálicos, as colunas, os serviços gerais em alvenaria e concreto, as telhas de cobertura e a pintura de acabamento | m ² | 144,52 | 71,11 | 90,00 | 10.276,82 | 13.006,80 | |
| 3.1.2 | Serviço | SINAPI | 94213 | Telhamento com telha de aço/alumínio E=0,5mm, com até 2 águas, incluso içamento | m ² | 144,52 | 38,53 | 48,77 | 5.568,36 | 7.048,24 | |
| 3.1.3 | Serviço | CPU | 04 | Lixamento de estrutura metálica | m ² | 722,61 | 3,30 | 4,18 | 2.384,61 | 3.020,51 | |
| 3.1.4 | Serviço | SINAPI | 84660 | Fundo preparador Primer sintético, para estrutura metálica, uma demão, espessura 25 micra | m ² | 722,61 | 5,03 | 6,37 | 3.634,73 | 4.603,03 | |
| 3.1.5 | Serviço | SEINFRA | C1281 | Esmalte sintético em estrutura de aço 50 micra com revolver | m ² | 722,61 | 7,90 | 10,00 | 5.708,62 | 7.226,10 | |
| 3.2 | PISO E ELEVAÇÕES | | | | | | 9.792,62 | | 12.398,13 | | |
| 3.2.1 | Serviço | SINAPI | 87878 | Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014 | m ² | 48,00 | 2,67 | 3,38 | 128,16 | 162,24 | |



Município de São Sebastião de Lagoa de Roça
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DE LAGOA DE ROÇA
Rua José Rodrigues Coura, 53 - Centro – São Sebastião de Lagoa de Roça – PB
CNPJ: 08.742.439/0001-00

| SERVIÇO: Reforma do Ginásio de Esportes "O Marcelão", no Município de São Sebastião de Lagoa de Roça - PB | | | | PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DE LAGOA DE ROÇA | | | | | | |
|--|-------------------|---------------------------------|--------|--|--------------------|----------|--------------|------------------|------------------|----------------|
| LOCAL: Centro, São Sebastião de Lagoa de Roça - PB | | | | | | | | | | |
| Orçamento | Desonerado | Planilhas de Referência: | | SINAPI - março/2019 ORSE - março/2019 | BDI: 26,57% | | | | | |
| ITEM | CLASSIFICAÇÃO | FONTE | CÓDIGO | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UNIDADE | QUANT. | PREÇOS (R\$) | | | |
| | | | | | | | UNIT. (REF) | UNIT. (c/ BDI) | TOTAL (S/ BDI) | TOTAL (C/ BDI) |
| 3.2.2 | Serviço | SINAPI | 87792 | Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm. Af_06/2014 | m ² | 48,00 | 20,80 | 26,33 | 998,40 | 1.263,84 |
| 3.2.3 | Serviço | SINAPI | 95623 | Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos (interna e externa) | m ² | 1.239,78 | 6,99 | 8,85 | 8.666,06 | 10.972,05 |
| TOTAL DA OBRA: | | | | | | | | 50.208,68 | 62.706,81 | |

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|---|-------|---|--------|---|-----------------------|
| 1.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Remoção de trama metálica, sem reaproveitamento (Recuperação de 10%) | | | 0,10 | x | 33,30 | x | 43,40 | = | 144,52 m ² |
| 1.2 | Remoção de telhas metálicas, sem reaproveitamento (Recuperação de 10%) | | | 0,10 | x | 33,30 | x | 43,40 | = | 144,52 m ² |
| 1.3 | Demolição de alvenaria de elementos vazados (cobogó), sem reaproveitamento | | | | | | | | = | 3,35 m ³ |
| | Elementos vazados (0,30x0,20x0,20)m | 2 | x | 41,90 | x | 0,20 | x | 0,20 | = | 3,35 |
| 1.4 | Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento | | | | | | | | = | 48,00 m ² |
| | Paredes com salitre | | | 2 | x | 30,00 | x | 0,80 | = | 48,00 |
| 1.5 | Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento | | | | | | | | = | 110,63 m ² |
| | Paredes até 1,50m | | | 2 | x | 29,19 | x | 1,50 | = | 87,57 |
| | Pisos dos banheiros | | | | | 2 | x | 11,53 | = | 23,06 |
| 1.6 | Apicoamento manual de superfície de concreto | | | 2 | x | 23,91 | x | 2,70 | = | 129,11 m ² |
| 1.7 | Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento | | | | | | | | = | 28,44 m ² |
| | Porta de 70cm | | | 8 | x | 0,70 | x | 2,10 | = | 11,76 |
| | Portão Entrada | | | 1 | x | 2,90 | x | 2,70 | = | 7,83 |
| | Portão de acesso ao ginásio | | | 1 | x | 2,70 | x | 2,50 | = | 6,75 |
| | Portão de acesso ao ginásio fundos | | | 1 | x | 1,00 | x | 2,10 | = | 2,10 |
| 1.8 | Remoção de interruptores / tomadas elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento | | | | | | | | = | 10,00 und |
| | | | | | | | | | = | |
| | | | | | | | | | = | |
| 1.9 | Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento | | | | | | | | = | 23,00 und |
| | Luminárias dos banheiros | | | | | 2 | x | 4,00 | = | 8,00 |
| | Refletores Ginásio | | | | | 5 | x | 3,00 | = | 15,00 |
| 1.10 | Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento | | | | | | | | = | 6,00 und |
| | Lavatórios dos banheiros | | | | | 2 | x | 2,00 | = | 4,00 |
| | Vasos sanitários | | | | | 2 | x | 1,00 | = | 2,00 |
| 2.0 BANHEIROS | | | | | | | | | | |
| 2.1 REVESTIMENTOS DE PISOS E PAREDES | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45cm aplicada em ambientes de área entre 5m ² e 10m ² . Af_06/2014 | | | | | | | | = | 23,06 m ² |
| | Mesma área de demolição do piso cerâmico | | | | | | | | = | |
| 2.1.2 | Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45cm aplicadas em ambientes de área maior que 5m ² na altura inteira das paredes | | | | | | | | = | 129,11 m ² |
| | Mesma área de apicoamento | | | | | | | | = | |
| 2.2 LOUÇAS E METAIS | | | | | | | | | | |
| 2.2.1 | Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. | | | | | | | | = | 2,00 und |
| 2.2.2 | Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, padrão popular | | | | | | | | = | 2,00 und |
| 2.2.3 | Chuveiro plástico sem registro | | | | | | | | = | 2,00 und |
| 2.2.4 | Lavatório louça branca com coluna, (44x35,5)cm, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e com torneira cromada padrão - Fornecimento e instalação | | | | | | | | = | 4,00 und |
| 2.3 ESQUADRIAS | | | | | | | | | | |
| 2.3.1 | Janela de aço basculante, fixação com argamassa, sem vidros, padronizada | | | 2 | x | 0,50 | x | 0,50 | = | 0,50 m ² |
| 2.3.2 | Porta de madeira para pintura, semi-oca (média), 0,70x2,10m, espessura 3,5cm, inclusive batente (fôrra) de madeira padrão médio, alizar de madeira 5x1,5cm fixado com pregos, dobradiças e fechadura de banheiro, acabamento padrão médio | | | | | | | | = | 6,00 und |
| 2.3.3 | Porta de madeira para pintura, semi-oca (média), 0,70x2,10m, espessura 3,5cm, inclusive batente (fôrra) de madeira padrão médio, alizar de madeira 5x1,5cm fixado com pregos, dobradiças e fechadura externa com cilindro, acabamento padrão médio | | | | | | | | = | 2,00 und |
| 3.0 GINÁSIO | | | | | | | | | | |
| 3.1 RECUPERAÇÃO DA COBERTURA | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Estrutura metálica em tesouras ou treliças, vão livre de 20m, fornecimento e montagem, não sendo considerados os fechamentos metálicos, as colunas, os serviços gerais em alvenaria e concreto, as telhas de cobertura e a pintura de acabamento (Recuperação de 10%) | | | 0,10 | x | 33,30 | x | 43,40 | = | 144,52 |
| 3.1.2 | Telhamento com telha de aço/alumínio E=0,5mm, com até 2 águas, incluso içamento (Recuperação de 10%) | | | 0,10 | x | 33,30 | x | 43,40 | = | 144,52 |
| 3.1.3 | Lixamento de estrutura metálica | | | 0,50 | x | 33,30 | x | 43,40 | = | 722,61 |
| 3.1.4 | Fundo preparador Primer sintético, para estrutura metálica, uma demão, espessura 25 micra | | | | | | | | = | 722,61 |
| 3.1.5 | Esmalte sintético em estrutura de aço 50 micra com revolver | | | | | | | | = | 722,61 |
| 3.2 PISO E ELEVAÇÕES | | | | | | | | | | |
| 3.2.1 | Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014 (externo: h=0,15m). | | | | | | | | = | 48,00 |
| 3.2.2 | Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm. Af_06/2014 | | | | | | | | = | 48,00 |
| 3.2.3 | Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos (interna e externa) | | | | | | | | = | 1.239,78 |
| | Paredes laterais do ginásio, inclusive espelhos dos degraus das arquibancadas | 2 | x | 2 | x | 42,00 | x | 2,00 | = | 336,00 |
| | Paredes de fechamento do ginásio | | | 2 | x | 2 | x | 163,16 | = | 652,64 |
| | Muro de contorno frontal | 2 | x | 2 | x | 16,04 | x | 2,20 | = | 141,15 |
| | Paredes externas dos banheiros | | | 2 | x | 11,13 | x | 4,00 | = | 89,04 |
| | Paredes externas dos banheiros (entrada principal) | | | 2 | x | 3,88 | x | 2,70 | = | 20,95 |
| | Parede fachada (entrada principal) | | | 2 | x | 5,16 | x | 1,30 | = | 13,42 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DE LAGOA DE ROÇA

OBRA: Reforma do Ginásio de Esportes "O Marcelão", no Município de São Sebastião de Lagoa de Roça - PB

COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS

| 01 | Porta de madeira para pintura, semi-oca (média), 0,70x2,10m, espessura 3,5cm, inclusive batente (fôrra) de madeira padrão médio, alizar de madeira 5x1,5cm fixado com pregos, dobradiças e fechadura de banheiro, acabamento padrão médio | | | | | (unid) |
|---------------|--|-------------|-------------|--------------|--------------|---------------|
| CÓDIGO | ITEM | UNID | REND | PREÇO | TOTAL | |
| MERCADO | Aduela / Marco / Batente para porta de 70x210cm, fixação com argamassa, padrão médio - Fornecimento e instalação | unid | 1,000 | 180,00 | 180,00 | |
| MERCADO | Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 70x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - Fornecimento e instalação | unid | 1,000 | 130,00 | 130,00 | |
| 90827 | Alizar / Guarnição de 5x1,5cm para porta de 70x210cm fixado com pregos, padrão médio - Fornecimento e instalação | unid | 1,000 | 23,52 | 23,52 | |
| MERCADO | Fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - Fornecimento e instalação | unid | 1,000 | 40,00 | 40,00 | |

| | |
|-----------------------|---------------|
| Custo do material | 373,52 |
| SUBTOTAL (R\$) | 373,52 |
| BDI | 0,00% 0,00 |
| TOTAL (R\$) | 373,52 |

| 02 | Porta de madeira para pintura, semi-oca (média), 0,70x2,10m, espessura 3,5cm, inclusive batente (fôrra) de madeira padrão médio, alizar de madeira 5x1,5cm fixado com pregos, dobradiças e fechadura externa com cilindro, acabamento padrão médio | | | | | (und) |
|---------------|---|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| CÓDIGO | ITEM | UNID | REND | PREÇO | TOTAL | |
| MERCADO | Aduela / Marco / Batente para porta de 70x210cm, fixação com argamassa, padrão médio - Fornecimento e instalação | unid | 1,000 | 180,00 | 180,00 | |
| MERCADO | Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 70x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - Fornecimento e instalação | unid | 1,000 | 130,00 | 130,00 | |
| 90827 | Alizar / Guarnição de 5x1,5cm para porta de 70x210cm fixado com pregos, padrão médio - Fornecimento e instalação | unid | 1,000 | 23,52 | 23,52 | |
| MERCADO | Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - Fornecimento e instalação | unid | 1,000 | 40,00 | 40,00 | |

| | |
|-----------------------|---------------|
| Custo do material | 373,52 |
| SUBTOTAL (R\$) | 373,52 |
| BDI | 0,00% 0,00 |
| TOTAL (R\$) | 373,52 |

| 04 | Lixamento de estrutura metálica | | | | (m²) |
|---------------|--|-----------------------|-------------|--------------|--------------|
| CÓDIGO | ITEM | UNID | REND | PREÇO | TOTAL |
| 6111 | Servente | h | 0,3000 | 9,10 | 2,73 |
| 3768 insumo | Lixa em folha para ferro nº 150 | unid | 0,300 | 1,91 | 0,57 |
| | | mão de Obra | | | 2,73 |
| | | Custo do material | | | 0,57 |
| | | SUBTOTAL (R\$) | | | 3,30 |
| | | BDI | | 0,00% | 0,00 |
| | | TOTAL (R\$) | | | 3,30 |



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20190258783

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

FERNANDO GOMES ARAUJO FILHO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1612584977**

Registro: **1612584977PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICIPIO DE SAO SEBASTIAO DE LAGOA DE ROCA**

CPF/CNPJ: **08.742.439/0001-00**

RUA JOSE RODRIGUES COURA

Nº: **53**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **São Sebastião de Lagoa de Roça**

UF: **PB**

CEP: **58119000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **03/06/2019**

Valor: **R\$ 1.000,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO**

Ação Institucional: **Órgão Público**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA JOSE RODRIGUES COURA

Nº: **53**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **São Sebastião de Lagoa de Roça**

UF: **PB**

CEP: **58119000**

Data de Início: **03/06/2019**

Previsão de término: **25/06/2019**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Esportivo**

Código: **Não especificado**

Proprietário: **MUNICIPIO DE SAO SEBASTIAO DE LAGOA DE ROCA**

CPF/CNPJ: **08.742.439/0001-00**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

| | Quantidade | Unidade |
|--|------------|---------|
| 5 - PROJETO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #1104 - REFORMA | 1.419,05 | m² |
| 5 - PROJETO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> EDIFICAÇÃO -> #1178 - METALICA | 1.419,05 | m² |
| 5 - PROJETO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> SISTEMAS ESTRUTURAIIS -> #1297 - COBERTURA DE GRANDES VÃOS | 1.419,05 | m² |
| 38 - ORÇAMENTO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #1104 - REFORMA | 1.419,05 | m² |
| 38 - ORÇAMENTO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> EDIFICAÇÃO -> #1178 - METALICA | 1.419,05 | m² |
| 38 - ORÇAMENTO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> SISTEMAS ESTRUTURAIIS -> #1297 - COBERTURA DE GRANDES VÃOS | 1.419,05 | m² |

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Projeto e orçamento da reforma do Ginásio de Esportes Municipal "O Marcelão", com 1.419,05 m² de área construída, no município de São Sebastião de Lagoa de Roça/PB.

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

FERNANDO GOMES ARAUJO FILHO - CPF: 051.224.804-43

Local

data

**MUNICIPIO DE SAO SEBASTIAO DE LAGOA DE ROCA - CNPJ:
08.742.439/0001-00**

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* Declaro que estou ciente do dever de observância das normas relativas à segurança e saúde do trabalho, estabelecidas pela Lei nº 6.514/1977, regulamentada pela portaria nº 3.214/1978, com fins de prevenção a acidentes do trabalho.

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: a77D4
 Impresso em: 26/06/2019 às 10:17:34 por: , ip: 177.70.181.138





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20190258783

INICIAL

A ART é válida somente quando quitada mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA-PB.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 85,96**

Registrada em: **26/06/2019**

Valor pago: **R\$ 85,96**

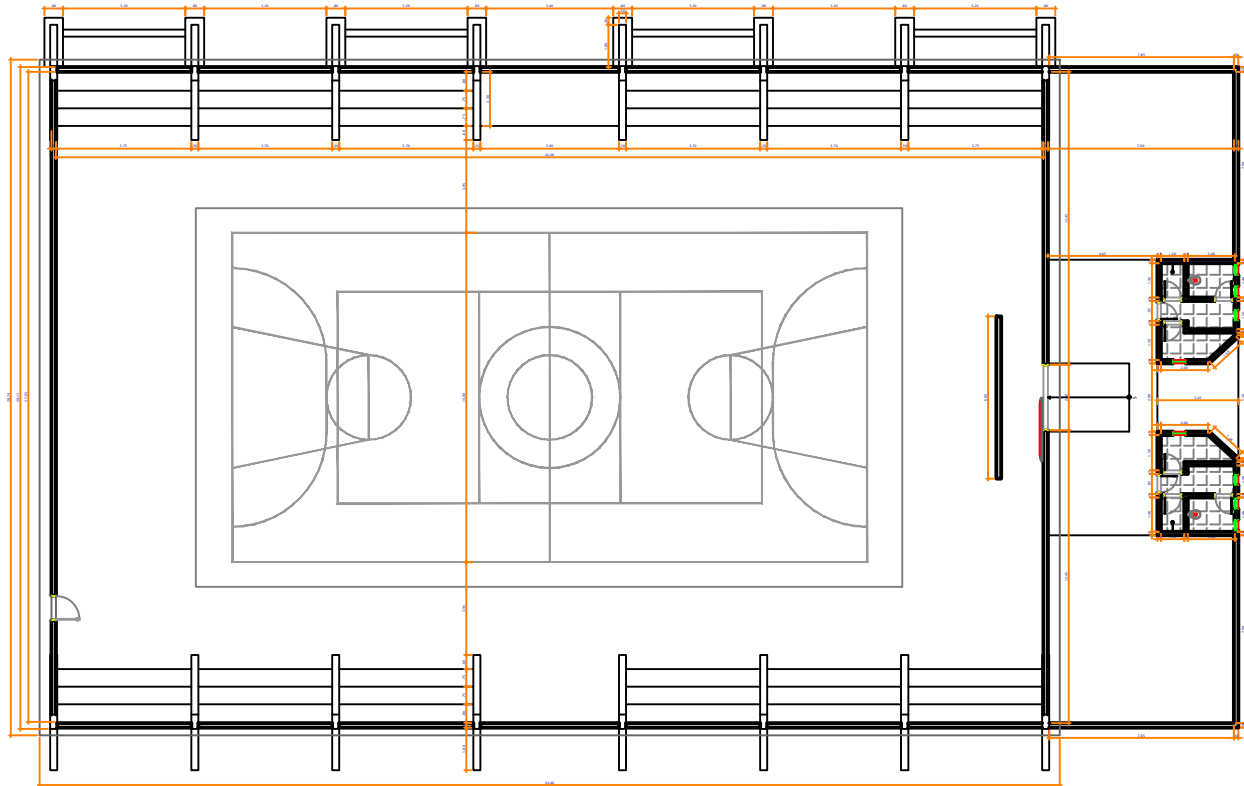
Nosso Número: **2736045**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: a77D4
Impresso em: 26/06/2019 às 10:17:34 por: , ip: 177.70.181.138

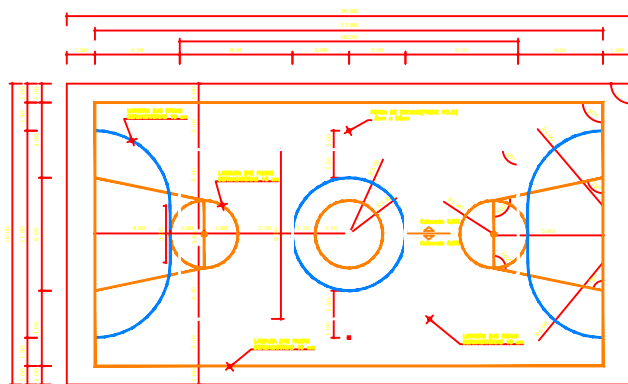
sic.creapb.org.br
Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br
Fax:

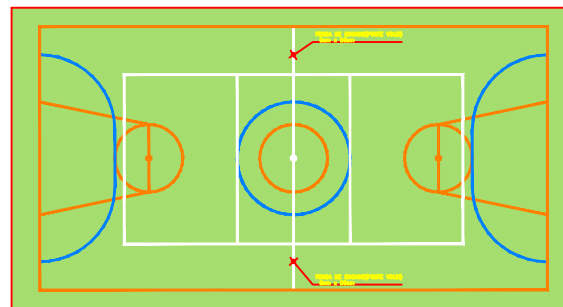




PLANTA BAIXA - GINÁSIO
ESCALA 1/100



PINTURA DO PISO DA QUADRA - FAIXAS
ESCALA 1/100



PINTURA DO PISO DA QUADRA - ÁREA INTERNA: 480 m²
ESCALA 1/100

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DE LAGOA DE ROÇA

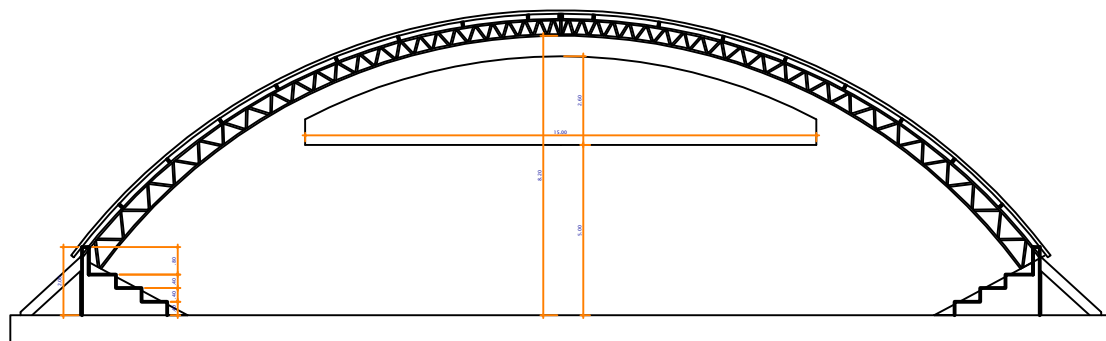
RESP. TÉCNICO: FERNANDO GOMES ARAÚJO FILHO - CREA: 161258499-9

PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO "O MARCELÃO"

PROJETO ARQUITETÔNICO
01 / 02 OBRAS: Reforma do Ginásio "O Marcelão" no município de S. S. Lagoa de Roça - PB
 PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de São Sebastião de Lagoa de Roça
 LOCAL: Município de São Sebastião de Lagoa de Roça/PB

| DATA | RESPONSÁVEL | PROJETO | RUBRICA |
|-------|----------------------|---------|---------|
| 11/10 | Fernando G. A. Filho | | |
| 1/125 | | | |

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
FERNANDO GOMES ARAÚJO FILHO
 CREA: 161258499-9



CORTE AA
ESCALA 1:100

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DE LAGOA DE ROÇA

RESP. TÉCNICO: FERNANDO GOMES ARAUJO FILHO - CREA: 161258497-7

PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO "O MARCELÃO"

BRANCHA: PROJETO ARQUITETÔNICO
02/**02**
 OBRA: Reforma do Ginásio "O Marcelão" no município de S. S. Lagoa de Roça - PB
 PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de São Sebastião de Lagoa de Roça
 LOCAL: Município de São Sebastião de Lagoa de Roça/PB

| DATA | RESPONSÁVEL | TRECHO NA PREFEITURA | RUBRICA | RESPONSÁVEL TÉCNICO: FERNANDO GOMES ARAUJO FILHO Engenheiro Civil - CREA: 161258497-7 |
|---------|-------------|----------------------|----------|---|
| DESENHO | Jul-19 | Fernando G. A. Filho | | |
| CÓPIA | | | | |
| VISTO | | | | |
| ESCALA: | 1/100 | DESENHO: | Corte AA | |